



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BELI MANASTIR
Stanje na dan: 11.01.2022. 23:52

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 300136, GAJIĆ

Broj ZK uložka: 436

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15675/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1004	ORANICA CRNO BRDO			1064	Pripis iz uložka 694
2.	1005	ORANICA CRNO BRDO			1865	Pripis iz uložka 827
3.	1006	VINOGRAD CRNO BRDO			997	Pripis iz uložka 827
4.	1009	VINOGRAD CRNO BRDO			516	Pripis iz uložka 677
5.	1139	VINOGRAD CRNO BRDO			841	
6.	1141	ORANICA I VINOGRAD CRNO BRDO			3022	Pripis iz uložka 827
7.	1144	VINOGRAD CRNO BRDO			480	Pripis iz uložka 366
		UKUPNO:			8785	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 17.03.2009. broj Z-850/09 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 13.03.2009. besteretno se upisuju čestice 1005, 1006, 1141 otpisane iz Zk uložka broj 827 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 24.09.2009. broj Z-2786/09 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 15.09.2009. besteretno se upisuju čestice 1144 otpisane iz Zk uložka broj 366 ove kat. općine.	
3.1		Zaprimljeno 20.10.2009. broj Z-3066/09 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 13.10.2009. besteretno se upisuju čestice 1004 otpisane iz Zk uložka broj 694 ove kat. općine.	
4.1		Zaprimljeno 20.10.2009. broj Z-3067/09 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 13.10.2009. besteretno se upisuju čestice 1009 otpisane iz Zk uložka broj 677 ove kat. općine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIENOS NA UDIO 2
*MUTER IVAN, OIB: 07260052601, KNEŽEVO, OSJEČKA 2			
*1.1	Z-848/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2. Vlasnički dio: 1/1			
*HIPON D.O.O. , OIB: 02586634663, BELI MANASTIR, KRALJA ZVONIMIRA 51			
*1.1	Z-15675/2021	Zaprimljeno 17.03.2009. broj Z-848/09 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 13.03.2009. i rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 23.10.2008. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama upisanim u A, za korist:	
*2.1	Z-2643/2020	Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-757/12 Na temelju ovosudne obavjesti o započinjanju provedbe ovrhe br. Ovr-196/12 od 15.03.2012. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Markota d.o.o. Osijek iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
*3.1	Z-2643/2020	Zaprimljeno 30.04.2012. broj Z-1170/12 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi br. Ovr-325/12 od 27.04.2012. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Općine Draž iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
*4.1	Z-2643/2020	Zaprimljeno 08.01.2013. broj Z-90/13 Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka br Ovr-26405/12 od 31.10.2012 god., a dostavljeno od strane ovog suda br. Ovr-857/12, zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A I, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom istih i namirenjem ovrhovoditelja Markota d.o.o. Osijek iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
*5.1	Z-15675/2021	Zaprimljeno 13.11.2014. broj Z-2947/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-282/14-7 od 21. listopada 2014. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika Hipon d.o.o. Beli Manastir upisanim u A I, na prijedlog vjerovnika Republike Hrvatske, MF Porezna uprava.	
*2.2	Z-15675/2021	Zaprimljeno 20.04.2018.g. pod brojem Z-8800/2018 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-165/15-65 17.04.2018, RJEŠENJA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 6 ST-165/15-38 16.03.2018, nastavka stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika HIPON d.o.o.Beli Manastir.	na 2 (1.1)
2.3		Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-2643/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE BROJ: 45 PU OVR-159/2015-40 OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU 26.11.2018, ovrhe pod poslovnim brojem Z-757/12, Z-1170/12 i Z-90/13.	na 2 (2.1), 2 (3.1), 2 (4.1)
2.4		Zaprimljeno 09.09.2021.g. pod brojem Z-15675/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ 6 ST-165/2015-126 17.06.2021, ZAKLJUČAK BROJ:6 ST-165/2015-129 09.09.2021, i brisanje zabilježbi pod Z-2947/14, Z-8800/18, za korist: POPOVIĆ ZVONKO, OIB: 77319642003, MATIJE GUPCA 93, RADIKOVCI 31540 DONJI MIHOLJAC	na 2 (1.1), 2 (2.2), 2 (5.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-15675/2021	Zaprimljeno 21.12.2012. broj Z-3624/12 Na temelju ovosudnog rješenja broj: OVR-872/12-3 od 21. prosinca 2012. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretnine u A za iznos od 140.328,00 kuna zajedno sa zateznom kamatom počev od 11. prosinca 2012. godine do isplateu visini eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za 5 postotnih poena za korist: *RH- MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA	140.328,00 KN	na 1.3
*1.2	Z-15675/2021	Zabilježuje se da će se uknjižba ovršnog založnog prava i zab. ovršivosti primjeniti i prema osobi koja je nekretnine naknadno stekla.		
*1.3	Z-15675/2021	Zaprimljeno 19.03.2013. broj Z-1200/13 Na temelju pravomoćnog rješenja ovoga suda br. Ovr-872/12-3 od 21.12.2012. opravdava se predbilježba uknjižbom ovršnog založnog prava pod Z-3624/12.		
1.4		Zaprimljeno 09.09.2021.g. pod brojem Z-15675/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ 6 ST-165/2015-126 17.06.2021, ZAKLJUČAK BROJ:6 ST-165/2015-129 09.09.2021, pod Z-3624/12 i zabilježbe pod Z-1200/13 na iznos od 140.328,00 kuna.		na 1.1, 1.2, 1.3
2.				
*2.1	Z-15675/2021	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. PU OVR. 159/2015 14.02.2018, za iznos od 38.089,45 kuna, troškova ovršnog postupka javnog bilježnika u iznosu od 2.510,29 kuna sa zakonskim zateznim kamata, ostalim uvjetima opisanim pod točkom I rješenja, *MARKOTA D.O.O., OIB: 13210735791, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 13, 31000 OSIJEK	38.089,45 KN	
*2.2	Z-15675/2021	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1
*2.3	Z-15675/2021	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018 ZABILJEŽBA, Zabilježba da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 2.1, 2.4
*2.4	Z-15675/2021	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018 ZABILJEŽBA, prednosnog reda koji se računa od dana stjecanje prava na namirenje odnosno od 16. ožujka 2012. godine.		na 2.1
2.5		Zaprimljeno 09.09.2021.g. pod brojem Z-15675/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ 6 ST-165/2015-126 17.06.2021, ZAKLJUČAK BROJ:6 ST-165/2015-129 09.09.2021, pod Z-3629/18 i zabilježbe na iznos od 38.089,45 kuna.		na 2.4

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-15675/2021	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. PU OVR. 159/2015 14.02.2018, za iznos od 22.270,08 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, troškova ovršnog postupka javnog bilježnika u iznosu od 790,88 kuna, troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.037,00 kuna s zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima opisanim pod točkom II rješenja, za korist: *MARKOTA D.O.O., OIB: 13210735791, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 13, 31000 OSIJEK	22.270,08 KN	
*3.2	Z-15675/2021	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 3.1
*3.3	Z-15675/2021	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018 ZABILJEŽBA, Zabilježba da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 3.1
*3.4	Z-15675/2021	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018 ZABILJEŽBA, Zabilježba prednosnog reda koji se računa od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od 30. travnja 2012.		na 3.1
3.5		Zaprimljeno 09.09.2021.g. pod brojem Z-15675/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ 6 ST-165/2015-126 17.06.2021, ZAKLJUČAK BROJ:6 ST-165/2015-129 09.09.2021, i brisanje zabilježbi pod Z-3629/18 na iznos od 22.270,08 kuna.		na 3.1, 3.2, 3.3, 3.4
4.				
*4.1	Z-15675/2021	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. PU OVR. 159/2015 14.02.2018, za iznos od 38.105,38 kuna s zakonskim zateznim kamatama, troškova ovršnog postupka javnog bilježnika u iznosu od 2.551,31 kuna i ostalim uvjetima opisanim pod točkom III rješenja, za korist: *MARKOTA D.O.O., OIB: 13210735791, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 13, 31000 OSIJEK	38.105,38 KN	
*4.2	Z-15675/2021	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 4.1
*4.3	Z-15675/2021	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018 ZABILJEŽBA, da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 4.1
*4.4	Z-15675/2021	Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3629/2018 ZABILJEŽBA, Zabilježba prednosnog reda koji se računa od dana stjecanje prava na namirenje odnosno od 08. siječnja 2013.		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.5		Zaprimljeno 09.09.2021.g. pod brojem Z-15675/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O DOSUDI BROJ 6 ST-165/2015-126 17.06.2021, ZAKLJUČAK BROJ:6 ST-165/2015-129 09.09.2021, na iznos od 38.105,38 kuna.		na 4.1, 4.2, 4.3, 4.4

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.01.2022.

